



MINISTERUL CULTURII
DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ CONSTANȚA

Str. Mircea cel Bătrân nr. 106, Constanța
Tel. 0241 613 008 / e-mail: [djeconstanta@gmail.com](mailto:djeeconstanta@gmail.com)

Județul Constanța
Primăria Municipiului Medgidia

Nr. 3218 /2024 + 1278/2025 + 2220/ 3.07 2025

Doc Intraire/iesire nr. 58623 APROBAT:
Ziua 7 luna 11 2025 DIRECTOR EXECUTIV:
IRINA IMO-NICOLAE

Către: —

MUNICIPIUL MEDGIDIA

AVIZ
Nr. 556 / Z / 7.07 2025

Privind

OBIECTIVUL:

REABILITARE INTEGRATĂ, INCLUSIV DOTARE CLĂDIRE ANEXĂ
SĂLI DE CURS ȘI BIBLIOTECĂ (ȘCOALA LUCIAN GRIGORESCU)
ȘI SCHIMBARE DESTINAȚIE
ÎN CENTRU MUNICIPAL CULTURAL ȘI EDUCAȚIONAL
PALATUL COPIILOR

ADRESA:

ALEEA TRANDAFIRILOR NR. 2A bis, MUNICIPIUL MEDGIDIA

REGIM DE PROTECTIE:

Clădire cu valoare istorică și arhitecturală,
În situl urban cod CT-II-s-B-02909, în zonele de protecție ale traseelor
monumentelor arheologice *Valul mare de pamant* cod LMI CT-I-m-A-02558.02
și *Valul de Piatra* - cod LMI CT-I-m-A-02559.03

FAZA

D.A.L.I.

NR. INREGISTRARE

3218/1.10.2024+20.12.2024 + 1278/7.04.2025 + 2220/3.07.2025

PROIECTANT:

S.C. HOLIDAY D'SIGN CONSULT s.r.l., arh. Adrian Dinu - TNA 6448

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL MEDGIDIA

Documentatia cuprinde: PIESE SCRISE: Memoriu tehnic, Expertiza tehnica, Studiu istoric, Studiu geotehnic, Documentar foto; PIESE DESENATE: Plan de incadrare in zona, Plan de situatie existent, Relevu: Plan subsol, Plan parter, Plan etaj, Plan invelitoare, Secțiune, Fațade; Propunere: Plan de situatie propus, Plan subsol, Plan parter, Plan etaj, Plan invelitoare, Secțiune, Fațade; ALTE DOCUMENTE: Certificat de Urbanism nr. 168/28.08.2024+ Rectificarea nr. 25116/20.06.2025, Extras de carte funciara, Extras de plan cadastral, Aviz DJC Constanta nr. 296/14.04.2025

Pe lotul cu nr. cadastral 106366, situat între Aleea Trandafirilor și str. Poporului, se propun lucrari de reabilitare a cladirii P+1 fosta Școala veche /Școala de fete, actual anexa a Scolii Gimnaziale "Lucian Grigorescu", construita in 1906, in prezent in stare de degradare avansata, pentru funcțiunea de Centru municipal cultural si educational Palatul Copiilor, prin: desfiintare 3 anexe parter, consolidare fundații, consolidare fisuri în pereți prin injectare, introducere sistem de cadre din b.a. cu ancorarea zidăriei existente, introducere buiandrugii, tratare zidarie împotriva igrasiei, introducere planșee din b.a., realizare centura perimetrală din b.a. peste aticul podului si cămășuire atic pod, reabilitare scara interioară, re compartimentari, deschideri de goluri noi, inlocuire finisaje si tamplarii interioare, refacere șarpanta din lemn si învelitoare din țiglă ceramică, refacere trotuare perimetrare, realizare canivouri pentru instalatii, termoizolare pod, înlocuire tâmplarie exterioara cu tâmplarie din lemn cu geam tripan, reparații fațade cu păstrarea arhitecturii și detaliilor, amplasare panouri fotovoltaice si panouri solare, lucrari de instalatii și finisaje.

Clădirea prezinta valoare istorica si arhitecturală, avand fatade cu elemente de stil eclectic -neoromănesc.
S teren = 1160,0 m.p. C1-Școala - Sc existentă/propusă = 321 (324,64) m.p., Sd = 563,0 (568,20) m.p., C2 cabina poarta = 8,0 m.p., POT = 28,68%, CUT = 0.497.

Documentatia a fost analizata la Directia Judeteana pentru Cultura Constanta si în Comisia Zonală a Monumentelor Istorice nr. 4 în ședințele din 14.11.2024, 23.01.2025 și 10.04.2025 și, in baza Art. 26, alin (1), pct. 11, din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, actualizata si OGR 43/2000 privind protectia patrimoniului arheologic, se acorda:

AVIZ

cu următoarele condiții:

Conform propunerii, se vor păstra volumetria și fațadele clădirii existente, cu detaliile lor caracteristice (forma șarpantei și a streșinei și a copertinei pe console din lemn, a golurilor)

Profilatura și ornamentele (brăuri, ancadramente, solbancuri pe console) se vor recondiționa sau se vor reface după modelele existente, pe toate fațadele, din ipsos sau mortar.

Nu se vor cămășui și nu se vor termoizola fațadele la exterior.

Conform propunerii, se vor desființa anexele parter din zona posterioară, de Nord-Vest.

Se vor redeschide ferestrele obturate pe fațadele laterale și posterioară.

Se va păstra forma scării de la intrarea principală

Consolidările se vor efectua pe baza expertizei tehnice și proiectului de rezistență.

Se va păstra în cât mai mare măsură sistemul constructiv existent, se va avea în vedere păstrarea continuității structurale a pereților portanți interiori și se vor evita cămășuiri inutile.

Se recomandă păstrarea și rigidizarea planșeelor cu elemente metalice sau din lemn, iar Expertiza tehnică să fie completată și însoțită și de un expert atestat de Ministerul Culturii;

Se va păstra, consolida și restaura scara interioară, cu balustrada sa din fier forjat și arcele din zona scării.

Finisajele exterioare se vor propune cu tencuiei, în culoarea albă.

Se va păstra și se va restaura soclul placat cu piatră.

Se va păstra sau reface forma acoperișului, cu detaliile sale de streășină, cu învelitoare din țiglă ceramică.

Nu se vor propune panouri fotovoltaice vizibile în fațada principală.

Tâmplăria exterioară se va reface din lemn stratificat de culoare maron, cu modelul original, conform imaginilor istorice.

Se vor păstra și restaura ușile interioare ornamentate.

Eventuale utilaje, aparatură exterioară necesare funcționării se vor amplasa discret și mascat.

În devizul DALI se va prevedea costul lucrărilor de supraveghere arheologică pentru toate lucrările de săpătură.

Se va solicita avizul DJC Constanța pentru documentația în faza DTAC.

Prezentul Aviz se emite pentru Faza DALI și nu poate fi utilizat pentru emiterea Autorizației de Construire.

Inspector principal
arh. Laura Tudosie

